



CITTÀ DI
SAN GIORGIO A CREMANO

SETTORE II _ SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - IMPIANTI A RETE -
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DOCFAP

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE

ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE:

UNA NUOVA VISIONE PER IL FUTURO
DI SAN GIORGIO A CREMANO

03

Elaborato:

CALCOLO PARCELLA PFTE



STATO DI FATTO



ABBATTIMENTO



RICOSTRUZIONE



Il R.U.P.
Ing. Andrea Torre



Supporto Tecnico al R.U.P.
Ing. Luigi De Lorenzo
Arch. Pietro Punzo

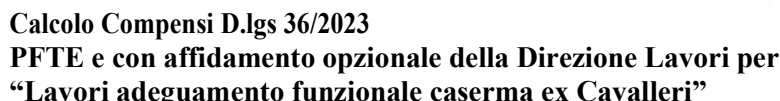


Il Dirigente
Dott. Alfonso Raho



SOSTENIBILE • INNOVATIVO • INCLUSIVO
COSTRUIAMO IL DOMANI, RISPETTANDO LA NOSTRA STORIA

Luglio 2026



I compensi sono calcolati sulla base del D. lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

b.II) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (EX PROGETTO DEFINITIVO)														
PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (EX PROGETTO DEFINITIVO)	OH1.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo della struttura e degli impianti, eventuali Relazioni sulla valutazione delle interferenze e Relazioni sulla gestione materia		X	0,230	0,150	0,150	0,000	0,000	0,220	0,150	0,250	0,150
		OH1.02	Rilievi dei manufatti		X	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
		OH1.03	Disciplinare descrittivo e progettuale		X	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		OH1.04	Piano particolare d'approprià			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
		OH1.05	Elenco prezzi unitari e eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico			0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
		OH1.06	Studio di iniezione urbanistica			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		OH1.07	Rilievi planimetri			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		OH1.08	ALIQUOTA STRALCIATA DAL D.L. 36/2023 - ALL.1.13			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		OH1.09	Relazione geotecnica		X	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
		OH1.10	Relazione idrologica			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		OH1.11	Relazione idraulica			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		OH1.12	Relazione sismica e sulla struttura		X	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		OH1.13	Relazione geologica (1° Per valutare intermediazioni per interpolazione lineare)	Fine	1250000,00	X	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,060	0,123	0,123
				Sull'accensione fine	1500000,00		0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,114	0,107	
				Sull'accensione fine	11000000,00		0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,070	0,094	
				Sull'accensione fine	12500000,00		0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,074	0,078	
				Sull'accensione fine	110000000,00		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,054	0,054	
		OH1.14	Analisi critica e relazione sulla struttura orientati			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		OH1.15	Relazione sulla indagini dei materiali e della struttura per edifici orientati			0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
		OH1.16	Verifica sismica della struttura orientati e individuazione delle carenze strutturali			0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		OH1.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni progettuali		X	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
		OH1.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		X	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
		OH1.19	Relazione paesaggistica (d.lg. 42/2004)		X	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		OH1.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 - d.p.c.m. 512/97)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
OH1.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 ex m.i.)		X	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
OH1.22	Disegni energetici (ex Legge 10/91 ex m.i.) degli edifici orientati, acustici, sismici e idraulici			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
OH1.23	Acquisizione delle prime indicazioni e precisazioni per la redazione del PSC		X	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
OH1.24	Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) -	Fine	15000000,00		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		Sull'accensione fine	120000000,00		0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045		
		Sull'accensione			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
OH1.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fine	15000000,00		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		Sull'accensione fine	120000000,00		0,000	0,010	0,000	0,000	0,000	0,010	0,010	0,000	0,010	
		Sull'accensione			0,004	0,000	0,004	0,004	0,004	0,000	0,000	0,004	0,000	
OH1.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
OH1.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.			0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
OH1.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuali analisi, Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera - AL 50% CONIL PE		X	0,020	0,015	0,025	0,025	0,025	0,015	0,020	0,015	0,015		
OH1.04	Schema di contratto, capitale parziale d'appalto, cronoprogramma - AL 50% CONIL PE		X	0,010	0,005	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
OH1.05	Piano di manutenzione dell'opera - AL 50% CONIL PE			0,010	0,010	0,015	0,015	0,015	0,015	0,010	0,010	0,015		
OH1.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento - AL 50% CONIL PE		X	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050		
Totale incidenza (circa quota per prestazioni e per manodopera)				Σ Q i	0,660	0,601	0,600	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Compensazione netta di opere e oneri CNIP/IA				Σ P*G*Q	132.578,68	64.282,90	51.024,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE (b.I + b.II)					248.796,59									

A	Compenso base PFTE		248 796,59 €
B	Incremento adozione Metodologia BIM	10%	24 879,66 €
C	Totale compenso		273 676,25 €
D	Spese ed oneri accessori % di C	10%	27 367,62 €
E	Corrispettivo della prestazione PFTE		301 043,87 €
F	Totale con Oneri (CNPAIA +IVA)		381 964,47 €

Il RUP
Ing. Andrea Torre